

מכרז פומבי מס' 1/2024

מרכז קהילתי קריית מלאכי ע"ש חטיבת הנשים של המגבית היהודית המאוחדת

בניו יורק ח"פ מס' 510718752

מכרז למתן עבודות שיפוץ

## לביצוע עבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס

מכרז מס 1/24

10 דצמבר 2024

איש קשר למכרז

איש הקשר: \_\_\_\_\_ חן קטר

טל: \_\_\_\_\_ 08-8581335

דוא"ל : [project@mkm.matnasim.co.il](mailto:project@mkm.matnasim.co.il)

במסמך זה ובתוכנו כולו או חלקו, או מקצתו לא יעשה שימוש לכל מטרה שהיא למעט לצורכי מענה למכרז.

מסמך זה הינו רכושו הבלעדי של מרכז קהילתי קריית מלאכי ע"ש חטיבת הנשים של המגבית היהודית המאוחדת בניו יורק \_\_\_\_\_ (החברה)

מסמכי המכרז ניתנים למציע לצורך קבלת מידע על המכרז. אין להשתמש או להעביר בכל צורה שהיא את המידע בין בכתב ובין באמצעי אלקטרוני שלא למטרת מענה למכרז.

## מכרז מס' 1/24

### כללי:

מרכז קהילתי קריית מלאכי ע"ש חטיבת הנשים של המגבית היהודית המאוחדת בניו יורק ח.פ. 510718752 (להלן: "החברה או המזמין") מזמין בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות שיפוץ של מבנה המתנ"ס, המצוי ברחוב שדרות בן גוריון 38, קריית מלאכי, לצורך שיפוץ מבנה המשרדים הקיים, ויצירת משרדים חדשים, וכן שיפוץ אולם הוויטי בהתאם ובכפוף לתקציב של כל יחידה (פרק) ובפרקי זמן משתנים בהתאם לתקציב ולהחלטת המזמין, הכל תוך שמירה על איכות מרבית של השירות והתאמתו לצרכי המתנ"ס כפי שהם משתקפים במסמכי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף כנספח לחוברת זו.

במכרז זה – "הקבלן" – המציע הזוכה שיוציא לפועל את השירותים נשוא המכרז.

### 1. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

1.1. העבודות יבוצעו בהתאם לאמור בהסכם (נספח ז') על נספחיו, במסמכי המכרז, ועפ"י הדרישות של המפקח והתוכניות ובהיעדר התייחסות יחולו הוראות הספר הכחול, האוגדן הכחול על כל פרקיו הרלוונטיים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה הוראות הל"ת, תקנות, וכל דרישה תכנונית על פי דין והתקנים הרלבנטיים, בין שצורפו לחוזה זה ובין אם לאו בתמורה למחיר ההצעה הזוכה, כפי שתאושר ע"י המזמין.

1.2. הצעת המחיר הינה פאושלית ותנתן ביחס לכל פרק (יחידה) בהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות לדוגמא המצ"ב ביחס לכל פרק, הכל כפי שיפורט בגוף המכרז.

1.3. תקופת ביצוע העבודות הכוללת הינה לכלל חלקי המבנה שישופצו, אשר מחולקים ל – 3 פרקים (כמפורט בנספח "1"). העבודות לכל פרק תבוצענה על ידי הקבלן על פי צו התחלת עבודה כתוב מאת המזמין, אשר יכול וינתן לחוד או במקביל לכל פרק - וזאת על פי החלטת המזמין. צווי תחילת עבודה לכלל הפרקים יינתנו עד 6 חודשים.

כלומר לוח הזמנים הכולל למתן צו התחלת עבודה הינו מיום 10/1/2025 ועד ליום 1/6/2025. ואולם החברה תהא רשאית להקדים את מועד התחלת העבודה בהתאם לצורך.

פרק הזמן לביצוע כל פרק לאחר מתן צו התחלת עבודה יהא לכל היותר 2 חודשים קלנדריים החל ממועד שליחת צו התחלת עבודה לזוכה (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").

בתקופת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כלל העבודות נשוא המכרז, לרבות התיקונים וההתאמות.

מובא לידיעת הקבלן כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותו ועל חשבונו.

לא עשה כן הקבלן, תהא החברה זכאית לפיצוי הקבוע בסעיף 19 להסכם (2,500 ₪ לכל יום איחור) כן תהא זכאית החברה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מהקבלן בגין נזקיה בכל דרך לרבות בדרך של שיפוי/קיצוז/פניה לערכאות משפטיות.

כן תהא החברה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק את הקבלן מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "**הקבלן המחליף**"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו על הקבלן.

1.4 הקבלן יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות ההסכם ומכרז זה. הקבלן יפעל על פי תכניות היועצים שיימסרו בטרם תחילת ביצוע העבודות. הקבלן יציג לאישור המפקח בטרם תחילת ביצוע העבודות - חלופות לאופן הביצוע או למוצרים ויוכל להתחיל בביצוע העבודות רק לאחר אישור המפקח.

1.5 מובא לידיעת הקבלן כי באתר ביצוע העבודות, כולו או חלקו מתקיימת פעילות של חוגים/ לימודים/ הרצאות/ קייטנות/ הדרכות/ פעילות אחרת (להלן: "**הפעילות**"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו במקביל לפעילות כאמור או לאחריה ובכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל, ולהתחשב בפעילות בביצוע העבודות על פי הנחיות המזמין. לא תתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית המועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

1.6 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן הזוכה זכאי לתמורה פאושלית בגין כל פרק, בהתאם להצעת המחיר שנתן. כתב הכמויות לדוגמא שינתן (יינתן לרוכשי המכרז) הינו לצורך אינדקטיבי – על מנת שהמציע יוכל ליתן הצעת המחיר מטעמו. כתב הכמויות לא מחייב את החברה. למען הסר ספק - הכמויות שבכתב הכמויות לדוגמא הן בגדר אומדנא בלבד והקבלן הזוכה יבצע את כל העבודה הנדרשת בהתאם לתוכניות (להלן: "**כתב הכמויות או כתב הכמויות לדוגמא**").

1.7 התמורה לכל פרק תשולם ב-6 תשלומים חודשיים שווים ורצופים ובהתאם לשלבי ביצוע העבודה ולאישור המפקח והחברה, כפי המפורט בהסכם.

1.8 לחברה שמורה הזכות לשנות את היקף העבודה, להוסיף או להפחית פרקים, בכל עת, כפי שתמצא לנכון וללא כל הגבלה שהיא, ובלבד שהדבר יעשה בכתב, והתמורה בגין השינויים כאמור תחושב בהתאם להוראות המפורטות לעניין זה בחוזה ההתקשרות.

1.9 מבלי לפגוע בכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי הוראות מכרז זה, הקבלן מודע לכך שהפרויקט מבוצע בתוך בניין, שהינו בניין פעיל ועובד (על אף חופשה מרוכזת של המשתמשים בבניין אם תחול במועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות) וכי באתר העבודות ישנה פעילות של קהל משתתפים.

לפיכך, בין היתר ובנוסף להתחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המנהל או המפקח על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות,

לרבות בניית גידור מתאים ושלטי בטיחות, וכן מניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים בבניין, החברה וכל צד ג' אחר (לרבות בכל הנוגע ליצירת מסדרון גישה לעבודות מתואם ומוסכם, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של החברה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, הקבלן יבנה חיץ מלא לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין הפעילים לבין שטח העבודות.

## **2. תנאים להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף במכרז זה מציעים המקיימים אחר כל התנאים המצטברים שלהלן:

- 2.1 המציע הינו חברה בע"מ או עוסק מורשה – רשום כדין בישראל. המציע יצרף להצעתו תעודת תאגדות או תעודת עוסק מורשה.
- 2.2 המציע הינו קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לעבודות לפי תקנות רישום קבלנים לעבודה הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988. המציע יצרף להצעתו אישור תקף המעיד על רישיון בתוקף.
- 2.3 הינו בעל מיומנות וניסיון מוכח של לפחות 5 שנים בשנים האחרונות בעבודות קבלניות ושיפוצים בהיקף המכרז. המציע יצרף להצעתו אישור רו"ח או עו"ד בדבר הנסיון כאמור.

### **הצהרות המציע:**

- 2.4 **הצהרות המציע:**
  - 2.4.1 בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המרכז הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז:
    - 2.4.1 כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחוייב לספק לחברה, אם יזכה במכרז.
    - 2.4.2 כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית;
    - 2.4.3 כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
    - 2.4.4 כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
    - 2.4.5 כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחווה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין החברה לבינו, כפי שזו

מופיעה בחוברת המכרז.

2.4.6 כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

2.4.7 כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).

2.4.8 כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכיה וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המרכז על פי המכרז (אם יזכה בו).  
היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.

### **על המציע לצרף להצעתו תצהיר, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח א לחוברת המכרז.**

לא מילא מציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי ישלם ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

## **3. מסמכי ההצעה:**

### **כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן :**

3.1 סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמין בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

3.2 העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים, המעידה על רישום כאמור בסעיף 2.2 דלעיל.

3.3 תיאור ניסיון קודם, בהיקף הנדרש במכרז, לפחות, בנוסח **נספחים ב- ג**. המציעים רשאים לצרף המלצות ממזמיני העבודות וכן רשאים המציעים לצרף מידע כללי.

3.4 אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.

3.5 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

3.5.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

3.5.2 תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו כנספח ה.

3.6 אם הוגשה הצעה ע"י תאגיד : על המציע להגיש אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי ההצעה או במסמך נפרד).

3.7 אם הוגשה הצעה ע"י אדם פרטי : העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות של המציע וכן אישור עו"ד או רו"ח כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה או במסמך נפרד).

3.8 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורף להצעה העתק נאמן למקור ע"י עו"ד או רו"ח של תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

3.9 תעודת רישום תאגיד – במידה והמציע הינו תאגיד.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאי המרכז, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או מהנתונים המפורטים בה.

החברה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמציא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

#### 4. אופן הגשת ההצעה :

4.1 המציע נדרש למלא, בצורה מלאה, את הצעת המחיר כפי שהיא מופיעה בנספח ו לחוברת המכרז, בלא כל שינוי - תוספת או גריעה - למעט הוספת המחיר המוצע עצמו. מציע שלא מקיים הוראה זו - הצעתו תפסל על הסף.

4.2 הצעת המחיר תוגש במטבע ישראלי בלבד, כולל מע"מ. הגיש מציע את הצעתו במטבע זר - תהא למרכז הברירה:

1. לפסול את הצעתו על הסף, ולמציע לא תהא כל טענה בגין החלטה כאמור;

או -

2. לקבל את הצעתו, כאשר היא תחשב כאילו היא הוגשה לפי השער היציג הידוע במועד פתיחת מעטפות המכרז.

### 4.3 הצעת המחיר תכסה –

1. את כל הוצאות המציע, לרבות הצבת העובדים, אספקת ציוד, וביטוחם, העסקת העובדים, הפעלת ציוד וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך מתן השירותים נשוא המכרז.
2. את כל ההיטלים, המסים ותשלומי החובה, כולל מס ערך מוסף;
3. את כל חלוקות הסיכון המפורטות במכרז.

4.4 ההצעות תימסרנה למרכז במעטפה סגורה בלבד, ישירות לתיבת המכרזים. על גבי המעטפה יצויינו הפרטים הבאים בלבד: "מכרז פומבי מס' 1/24 לשיפוץ מבנה המתנ"ס"  
לא יתקבלו הצעות בשום דרך אחרת אלא זאת המפורטת בסעיף זה. שימת הלב כי במעטפה הכוללת תצורף מעטפה סגורה ובה הצעת המחיר. הצעת המחיר אינה יכולה להיות גלויה – אלא כאמור במעטפה סגורה בתוך המעטפה הגדולה.

ההצעות תוגשנה על גבי טופס ההצעה בלבד, המצ"ב למסמכי המכרז **כנספה ו'**. להצעה יצורפו כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים בראשי תיבות בתחתית כל עמוד ובחתימה במקומות הנדרשים לכך.

4.5 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים בסעיף 3 דלעיל.

4.6 ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

4.7 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הנ"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה. ההצעות תוגשנה **במסירה אישית** ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

4.8 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום **31.12.24 בשעה 13:00**.  
הצעות שתגיענה לאחר המועד האחרון דנן, לא תתקבלנה.

4.9 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

5.1 יתקיים ביום ראשון **22.12.24 בשעה 10:00** במתנ"ס קריית מלאכי – רח' שדרות בן גוריון 38, קריית מלאכי. קיימת חובה להשתתף בסיוה. מציע שלא ישתתף בסיוור הקבלנים לא יוכל להשתתף במכרז.

5.2 לכל שאלה/הבהרה ניתן לפנות בכתב (לרבות בדוא"ל, לכתובת הרשומה בכותרת המכרז), בבקשות להבהרה או בשאלות בכל ענין הקשור למכרז. את השאלות יש להפנות **לגברת חן קטב**, **project@mkm.matnasim.co.il**. **המועד האחרון להגשת השאלות הוא 30.12.2024 עד השעה 14:00 (ועד בכלל).**

5.3 מציע שסבור שמצא סתירה, שגיאה, אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של המכרז או סעיף מסעיפיו - מתבקש להודיע על כך למרכז, בכתב, ללא דיחוי.

5.4 למען הסר ספק, לא יהיה תוקף לבירורים בעל-פה, בטלפון ו/או בכל דרך אחרת. על המציע חלה האחריות לוודא קבלת שאלות ההבהרה על ידי הנמען במייל או בטלפון.

5.5 כל חלקי המכרז הם יחידה אחת שלמה ומחייבת, והם יפורשו באופן משלים - החלק האחד את רעהו - והמונע סתירות כלשהן. המזמין שומר לעצמו את הזכות לערוך שינויים במסמכי המכרז כולם או חלקם עד למועד הגשת ההצעות. שינויים אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וישלחו לכל המציעים.

5.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. **רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.**

5.7 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

5.8 כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע בכתב הכמויות, בטופס הצעת המחיר, או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי, או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

א. כאילו לא נכתבו;

ב. עלול הדבר לגרום פסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי:

א. ייחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים.

ב. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

5.9 המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.

5.10 אין המזמין ערב לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

## **6 סיכוני אי-בהירות**

6.1 הפירוט המצוי במכרז אינו גורע מחובת המציע לערוך בעצמו ועל חשבונו את כל הבירורים הדרושים לו לשם הכנת והגשת הצעתו. הגשת ההצעה מהווה הצהרה של המציע, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהיתה נחוצה לשם הכנת ההצעה והגשתה, וכי הוא לא הסתמך על מצגי המזמין בענין זה. ממילא, לא תישמע מצד מציע כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במכרז, או המופיע בו, או שאינו מופיע בו.

6.2 בהגשת הצעתו המציע מביע הסכמתו לכך, כי הסיכון של אי-בהירות במסמכי המכרז ו/או בהצעה יוטל עליו; והמחיר שהמציע נקב בהצעתו משקף גם את הסיכון האמור.

6.3 המציע מתבקש לקרוא בעיון את מסמכי המכרז, ולהגיש הצעתו בהתאם לכתוב בו. את דרישות המזמין במכרז זה יש למלא כלשונן, וכל סטיה, שינוי או חוסר (להלן יחדיו - סטיה) עשויים להביא לפסילת ההצעה. לענין זה יובהר:

6.3.1 המזמין אינו רשאי לאשר הצעה שיש בה משום סטיה מהותית מתנאי המכרז.

6.3.2 המזמין אינו מחויב להתעלם גם מסטיות שאינן מהותיות מתנאי המכרז; וממילא גם סטיות לא מהותיות עשויות להביא לפסילת ההצעה - על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.4 החליט המזמין שלא לפסול הצעה על הסף בשל סטיה לא מהותית - ירשה הוא למציע לתקן את סטייתו תוך פרק זמן שיקבע. לא תוקנה הסטיה תוך פרק הזמן האמור - תחשב היא לסטיה מהותית, ותביא לפסילת ההצעה.

## **7 הנספחים הבאים מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:**

7.1 מבלי לגרוע מדרישות אחרות המפורטות בחוברת המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים. הצעה שלא יצורפו לה המסמכים המפורטים - לא תתקבל. ואלה המסמכים:

1. הצהרת המציע, בנוסח המופיע בנספח לחוברת המכרז – נספח א';
2. תצהיר פירוט ניסיון המציע- וכן טבלת הנסיון עם טופס ממליצים (נספחים ב – ג)
3. תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ה
4. תעודת התאגדות מאומתת של המציע;
5. אישור רישום המציע ואישור עו"ד על זכויות החותמים בשם המציע וסמכותם לחייבו בחתימתם.
6. אישור בר תוקף על שם המציע מאת פקיד השומה או רואה חשבון בדבר ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ז-1976;
7. תעודת עוסק מורשה על שם המציע;
8. הצעת מחיר על גבי נספח ו' לחוברת המכרז;
9. הסכם ההתקשרות המצורף לחוברת המכרז כנספח ז, כדלקמן: המציע ישלים ב- 2 עותקים של ההסכם, את שם המציע וכתובתו (במבוא להסכם),

ויחתום על גבי כל עמוד מההסכם בראשי תיבות, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף ההסכם במקום המיועד לכך, ויצרף את עותקי ההסכם, כשהם חתומים במקור, להצעתו.

10. המלצות מלפחות **שלושה** ארגונים ציבוריים ו/או ממשלתיים ו/או עסקיים, אשר קיבלו שירותים דומים מהמזמין על גבי נספח המצורף לחוברת המכרז – מופיע בנספח ג'.

11. הודעה בדבר זהות איש הקשר מטעמו של המזמין לצורך המכרז, אשר תוגש על גבי נספח המצורף לחוברת המכרז. על ההודעה לציין:

שם מלא \_\_\_\_\_  
תפקיד \_\_\_\_\_  
מספרי טלפון נייד \_\_\_\_\_  
מס' טל' משרד: \_\_\_\_\_  
מספר פקסי וכתובת: \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

## **8 בטוחות לקיום ההסכם**

### **ערבות בנקאית לביצוע ההתחייבויות על פי הסכם ההתקשרות:**

8.1 המזמין שיזכה במכרז ימציא למזמין אחת מהבטוחות הבאות לקיום התחייבויותיו על פי הסכם ההתקשרות המצורף לתנאי המכרז.

1. \_\_\_\_\_ ערבות בנקאית בגובה 10% מגובה ההתקשרות אשר תהא בתוקף עד לתום 12 חודשים מיום סיום העבודות ואישורן. הערבות תהא בנוסח המצורף להסכם האמור. הערבות הבנקאית לקיום ההסכם תומצא למזמין סמוך לאחר חתימת ההסכם על ידי המזמין.

#### **לחלופין**

2. קיזוז עכבון – המזמין יקזוז עיכבון בשיעור של 7% מגובה התמורה של הפרק הרלוונטי, שיהווה תחליף לערבות בנקאית להשלמת העבודות. ערך העיכבון יומר לערבות בדק שתימסר על ידי הקבלן ולחלופין יישמר בידי המזמין עד חלוף תקופת בדק של 3 שנים. כאשר כל שנה יקבל המזמין הזוכה 1/3 מהעכבון.

8.2 הערבות תיועד להבטחה של קיומם של תנאי ההסכם. למען הסר ספק, יודגש כי לא תקבל ערבות של חברת ביטוח ו/או המחאה אישית ו/או המחאת עסק. על הערבות להיות בנוסח המופיע בנספח להסכם.

8.3 ולענין זה, מוסכם בזה, כי הסכום הנקוב בערבות הבנקאית מהווה פיצוי מוסכם מראש, שנקבע ביחס סביר לנזק, שנצפה כנזק העלול להיגרם למזמין כתוצאה מסתברת של הפרה.

8.4 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוכיח, כי ניזוק בסכום הגבוה מסכום הערבות.

## 9 מסירת ההצעות:

9.1 הצעות בהתאם לדרישות המפורטות לעיל, יש להפקיד במסירה אישית, **במעטפה סגורה** נושאת ציון **מכרז מס' 01/24 לביצוע עבודות שיפוץ של מבנה המתנ"ס** " בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, ההצעות יוגשו לא יאוחר מיום ה- **31.12.2024** עד השעה **13:00**. **הצעה שלא תהא במועד ובשעה האמורה בתיבת המכרזים לא תידון.**

9.2 הצעת המחיר הנכספים **תופרד ותוכנס** למעטפה **נפרדת** בתוך המעטפה הנ"ל.

9.3 המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות; ואם יחליט לעשות זאת - יודיע הוא על כך לכל רוכשי חוברת המכרז, מיד עם קבלת החלטה בנושא. בהודעתו זו יציין המזמין את התאריך המעודכן לתוקף הערבות הבנקאית.

## 10 בחינת ההצעות והצהרות המציע

### א. הצהרות המציע:

11.1 בהגשת הצעתו למכרז המציע מצהיר בפני המזמין הצהרות אלה זאת מבלי לגרוע מהצהרות נוספות שלו במקומות אחרים בחוברת המכרז):

1. כי ידועים לו פרטי השירות שאותו הוא יחויב לספק למזמין, אם יזכה במכרז.
2. כי הוא בעל כל הרישיונות, ההיתרים, הסמכות והאישורים הנדרשים לפי כל דין לניהול פעילותו העסקית; לרבות מטעם הרשויות המוסמכות.
3. כי לא ידועה לו כל מניעה על פי דין אשר מונעת ממנו התקשרות בהסכם על פי המכרז.
4. כי הוא עוסק ומתמחה בכל התחומים הרלוונטיים לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם הנלווה לו; וכי יש לו את המיומנות וכוח האדם המתאים לצורך ביצוע התחייבויותיו האמורות.
5. המזמין מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד במכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
6. כי הוא קיבל את מלוא המידע הרלבנטי לצורך הגשת הצעתו וההתקשרות בהסכם, כי בדק מידע זה באופן ישיר, וכי על סמך בדיקתו את המידע כאמור לעיל, הוא רואה במחיר המוצע על ידו משום תמורה מלאה והוגנת בעבור כל הנדרש ממנו במכרז ובחוזה (אם יזכה), ובעבור כל חלוקת סיכון בין המזמין לבינו, כפי שזו מופיעה בחוברת המכרז. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז ו/או לתנאיו ו/או לשירותים המסופקים על ידו.
7. כי אין הוא מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית), המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.

8. כי הוא מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
9. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק החברה, מחיקתה, כינוס נכסיה, הקפאת הליכים וכיוצא ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המזמין על פי המכרז (אם יזכה בו).  
היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למזמין לאלתר.
10. המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה או תכסיסנות. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי בהגשת הצעתו ייחשב המציע כמי שהצהיר במפורש, כי לא הציע ולא נתן ולא קיבל, במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף, ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של המזמין או נושא משרה ו/או עובד שלו או כל גורם אחר מטעמו. כן ייראה המציע כמי שהתחייב כלפי המזמין להביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדיו, קבלני משנה מטעמו, נציגו, סוכנו וכל גוף אחר מטעמו המעורב בנושא.
11. המציע לא יוסיף, יתנה או ישנה דבר מתנאי מסמכי המכרז. במידה ועל אף האמור, התגלה פגם בהצעת המציע, לרבות תוספת, חוסר, שינוי או הסתייגות, בין בגוף המסמכים, בין במסמכים נלווים, ובין בדרך אחרת, תנהג "המרכז הקהילתי" בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה, והיא רשאית, בין היתר, לפסול את ההצעה, או להתעלם מכל שינוי, תוספת, או הסתייגות כאמור, ולראותם כאילו לא נעשו.

**על המציע לצרף להצעתו תצהיר של מנכ"ל החברה, המעיד על התקיימות דרישות סעיף זה; זאת לפי הנוסח המופיע בנספח לחוברת המכרז.**

## **ב. בחינת ההצעות**

- 11.2 ההצעות יבואו בפני וועדת מכרזים של המרכז הקהילתי.
- (1) אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- (2) המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- (3) המזמין ידון ויבדוק רק הצעות למכרז שנמצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות.
- (4) המזמין אינו מתחייב לקבוע את ההצעה הכוללת הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כזו. המזמין רשאי **לפצל** את הזכייה בין מספר מציעים בחלקים שווים או לא שווים ביניהם, לפי שיקול דעתו, והוא רשאי אף שלא לקבל אף אחת מההצעות ו/או לבטל את המכרז לגבי חלק מהשירותים ובכל מקרה לא תהיה למי מהמציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר עם החלטתו של המזמין, באשר תהיה.

5) המזמין יהיה רשאי אך לא חייב לדרוש, לפי שיקול דעתו הבלעדי, מכל אחד מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, גם לאחר פתיחת ההצעות וזאת על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו במסגרת שיקוליו, כאמור, לרבות עמידתו בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

6) על המציע לקחת בחשבון כי תחילה תיבדק הצעתו מבחינת עמידתה בדרישות הסף כפי שפורטו לעיל. הצעה שעומדת בדרישות הסף תיבדק עפ"י אמות המידה המפורטות להלן.

7) המזמין יהיה רשאי להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לו ביותר, במטרה להבטיח לעצמו את מירב היתרונות מבין המציעים אשר עמדו בתנאים המוקדמים; המזמין רשאי אף שלא לבחור במציע כזוכה, במקרה ויש לו ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המזמין ו/או מי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.

## 11 אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:

אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה יהיו על פי אמות המידה והמשקולות כמפורט, להלן:

פרמטר של מחיר ניקוד הצעת המחיר יהווה 40% מהציון הכולל.

פרמטר של איכות – ניקוד האיכות של ההצעה יהווה 60% מהציון הכולל; והוא יורכב מהרכיבים הבאים:

1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם לדרישות המכרז, לרבות, ניסיון עבר בעבודה עם המציע.

3. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה אן עם הרשות המקומית, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך. מציע המשתתף בהליך יהיה מושחק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה. ניסיון רע הינו: הרשעה בעבירה שלדעת ועדת המכרזים לא ראוי שהמציע יתקשר עם גוף ציבורי ו/או חוות דעת שלילית שניתנה ביחס למציע ב שלוש השנים האחרונות.

4. כמות עבודות בהיקף של לפחות כ- 2.5 מיליון ₪, כולל מע"מ שבוצעו בחמש השנים האחרונות.

**על המציע לצרף להצעתו אישור רו"ח בדבר כמות הית העבודות בהיקף הנדרש בתקופה המבוקשת.**

פרמטר	הערות	סה"כ משקל
ותק	כל ותק מעל ל – 5 שנים שנקבע בתנאי ההסכם יזכה בנקודה עד	10

	לסך של 10 נקודות.	
25		חוות דעת לקוחות
15		נסיון עבר חיובי עם מתנ"סים ו/או עם החברה למתנ"סים ו/או רשות מקומית
10	על כל עבודה בהיקף של 2.5 מלש"ח יקבל המציע 1 נקודה עד לסך של 10 נקודות.	כמות עבודות בהיקף של לפחות 2.5 מלש"ח
40		ראיון בוועדת מכרזים
100%		סה"כ

**מובהר, כי ועדת המכרזים רשאית למנות וועדת משנה ממליצה ו/או יועץ /מפקח/איש קשר מקצועי לצורך בחינת רכיבי האיכות הנ"ל.**

**I. תהליך בדיקת ההצעות יהיה כדלקמן:**

1. **בשלב ראשון** כאמור לעיל המזמין יבחן את עמידת ההצעות השונות בתנאי הסף שהוגדרו בחוברת המכרז. הצעות שלא עמדו בתנאי הסף - יפסלו.
  2. **בשלב השני** תבחן איכות ההצעה. מציע שיקבל ציון **70%** ומעלה יוכל לעבור לשלב השלישי.
  3. **בשלב השלישי** תפתחנה הצעות המחיר, ויינתן ניקוד משוקלל להצעות.
- II. בסיום התהליך המתואר לעיל, המזמין יהא מוסמך לבטל את המכרז ולא לבחור בהצעה זוכה כלשהי; זאת, בין היתר, במקרים הבאים:**
1. כאשר המזמין מצא, שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה הזוכה;
  2. כאשר גילה המזמין טעות או חוסר בתנאים המוקדמים להשתתפות, לאחר קבלת ההצעות;
  3. אם חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המזמין, באופן המצדיק, לדעתו, ביטול הליך ההתקשרות;
  4. אם בכל ההצעות נפלו פגמים שוועדת המכרזים סבורה, כי הם מצדיקים את פסילת הצעות;
  5. אם לדעת המזמין קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל, או להדברות בין המציעים.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם בכל שלב משלבי המכרז המזמין ימצא כי נותר מציע יחיד משום שיתר המציעים נפסלו על הסף, יהא בידו הברירה לקבל את הצעתו של המציע הנותר או לבטל את המכרז.

### ט. הודעה על זכיה וכריתת החוזה:

1. לזוכה/ים תימסר על כך הודעה בכתב.
2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב אליה. תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על ידו עם הצעתו.
3. הוחלט על קבלת הצעה זוכה כלשהי – יודיע המזמין על כך למציע הזוכה, וידרוש ממנו להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו על פי ההסכם. סמוך לאחר העברת הערבות הבנקאית יחתום המזמין על ההסכם שאותו מציע צירף להצעתו. מועד כריתת החוזה יחשב למועד בו המזמין חתם עליו.
4. לא העביר המציע שהודע לו על זכייתו ערבות בנקאית כנדרש בהתאם לסעיף המבוקש, יודיע לו המזמין על ביטול זכייתו ויפנה למציע שזכה בניקוד השני הגבוה ביותר, ויחזור על התהליך המתואר ; וכן הלאה.
5. בנוסף ימציא הזוכה למזמין אישור על קיום ביטוחים על פי הנוסח המפורט בנספח לחוזה, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מטעמו, והכל תוך 7 ימים מהמעמד בו קיבל הודעה מהמזמין על זכייתו.
6. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה וזאת לאחר שניתנה למציע הודעה בה נדרש לתקן את ההפרה והמציע לא תיקן ההפרה בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה, אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
7. בוטלה הזכייה מכל סיבה שהיא רשאי המזמין להגיש את הערבות שבידו לגביה וכן למסור את ביצוע השירותים למי שייקבע על ידו והמציע יפצה את המזמין על כל הפסד שיגרם לו בגין כך.
8. על המציע לצרף להצעתו את הסכם ההתקשרות, כשהוא חתום כמפורט לעיל.
9. כל משתתף במכרז יהיה זכאי לעיין במסמכי המכרז (פרוטוקולים, ההצעה הזוכה וכו') בהתאם להוראות תקנות העיריות (מכרזים) - 1987. המציע בהגשת הצעתו למכרז מאשר שידוע לו שאם הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, אזי שאר המציעים במכרז יהיו זכאים לעיין בהצעתו.

## 10. כשירים שניים

1. המזמין יהא רשאי לבחור כשירים שניים, אשר מתחייבים להתקשר עמו על פי תנאי המכרז והחזוזה, בכל מקרה בו ההתקשרות עם המציע הזוכה לא תצא לפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא (להלן: "כשיר שני").
2. הודעה למציע במכרז על בחירתו ככשיר שני תימסר במקביל להודעה למציע הזוכה על זכייתו, והכשיר השני מתחייב להאריך את תוקף הצעתו במכרז.
3. בכל מקרה בו לא יוכל מציע זוכה וכשיר שני לקיים את תנאי המכרז והחזוזה מכל סיבה שהיא יהא רשאי המזמין לפנות למשתתפים לפי סדר דירוג הצעתם בכדי להתקשר איתם על פי הצעתם במכרז ותנאי סעיף זה יחולו עליהם בהתאמה.

## 11. ביטול המכרז:

- בנוסף לכל המקרים האחרים שבהם יהיה המזמין רשאי לבטל את המכרז עפ"י דין, למזמין תהיה זכות לבטל את המכרז גם לאחר הודעת זכייה, בכל אחד מהמקרים הבאים:
- 1) מצא המזמין שהתקיים פגם מהותי בהליך המכרז, או בהליך בחירת ההצעה שהייתה אמורה להיות הזוכה;
  - 2) במקרים בהם גילה המזמין טעות בתוכניות או בתנאים המוקדמים להשתתפות;
  - 3) חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המזמין באופן המצדיק לדעת המזמין ביטול הליך ההתקשרות;
  - 4) אם לדעת המזמין קיים חשש סביר לתכסיס מכוון, או קרטל או להדברות בין המציעים;
  - 5) המזמין לא יהיה אחראית לתשלום כלשהו בקשר לביטול הזמנה בנסיבות המפורטות לעיל.

## 12. תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות הינה עד למועד השלמת ביצוע השירותים, הכל בהתאם וכמפורט בהסכם.
2. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם, המזמין יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם המציע הזוכה לאלתר וללא הודעה מראש לזוכה. יובהר, כי למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה, טרם הפסקת ההתקשרות, כפי המפורט בהסכם.

## 13. הוראות נוספות:

המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ רק לאחר שנקבע זוכה/ים במכרז.

זכויות קניין:

1. חוברת המכרז, תוכנה, הנספחים לה, ו/או כל חלק מאלה - הם קניינו המוחלט והגמור של המזמין. אין לעשות כל שימוש באלה שלא לצורך הגשת ההצעה במכרז.
2. בהגשת הצעתם, המציעים מביעים הסכמתם לכך, שהמזמין יעשה שימוש בהצעתם ובמידע הכלול בהצעה - לכל צורך הקשור בפעילות המזמין.

בכבוד רב,

חיליק גוטמן, מנכ"ל

### נספחי המכרז

- נספח 1 – יחידות השיפוץ.
- נספח א - הצהרת המציע;
- נספח ב – תצהיר לענין נסיון;
- נספח ג – טבלת תיאור נסיון;
- נספח ד – עסק בשליטת אשה
- נספח ה – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים;
- נספח ו - הצעת מחיר (פאושלי);
- נספח ז – הסכם התקשרות ובו:

- נספח א' – הצעת המחיר שתצורף לאחר הזכיה;
- נספח ב' – נוסח ערבות בנקאית;
- נספח ג' – נספח ביטוח;
- נספח ג'1 אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות;
- נספח ג'2 אישור עריכת ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר;
- נספח ד' – נספח בטיחות והצהרת בטיחות.

## נספח "1"

### יחידות השיפוט

להלן פרקי יחידות השיפוט.

ביצוע העבודות יעשה לאו דווקא לפי סדר הופעת הפרקים אלא בהתאם לשיקול דעת המזמין.

### משרדים קומת קרקע – פרק 1

הריסת המשרדים הקיימים ובניית מתחם משרדים חדש לפי תכנית.

### אולם הווייטי – פרק 2

שיפוץ אולם הווייטי והתאמת המקום לפי התכנית.

### כניסה אחורית וקדמית – פרק 3

סידור הכניסות בהתאם לתכנית.

**נספח א**

**הצהרת מציע**

**מכרז 1/24 לעבודות שיפוץ והרחבת מבנה המתנ"ס**

(להלן - "המכרז")

לכבוד:

מתנ"ס קריית מלאכי

(להלן - "המרכז/החברה")

**פרטים**

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

אנו מורשי החתימה של המציע, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ומר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת, ביחד ולחוד ובשם המציע, כי:

1. מוגשת בזאת הצעת המציע למכרז. ההצעה מוגשת בהתאם לתנאי המכרז, ובעצם הגשתה המציע מקבל על עצמו את כל תנאי המכרז (לרבות מסמך השאלות והתשובות ופרוטוקול מפגש המציעים), ואת כל תנאי החוזה שצורף למכרז (אם נזכה בו).
2. קראנו בעיון את המכרז, על כל נספחיו, הבנו את כל סעיפיו ותנאיו וקיבלנו הבהרות לגבי כל נושא שבספק. בדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה, ולאחר כל אלו המציע מקבל על עצמו כל סיכון הכרוך בפרשנות לא נכונה מצידו את תנאי המכרז והחוזה.
3. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
4. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
5. אנו עומדים **בכל התנאים** הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לחברה שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
6. אנו מקבלים על עצמנו ומסכימים לכל תנאי המכרז לרבות לנוסח הסכם ההתקשרות בינו לבין המכרז, והמציע מתחייב למלא את כל דרישות המכרז והחוזה, ובכלל זה המציע מתחייב כי כל הנדרש בפרויקט יסופק, יותקן ויופעל ויתוחזק בהתאמה לדרישות המכרז.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת נוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב

כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

14. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

15. ידוע לנו כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם אנו מתחייבים לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותנו ועל חשבוננו.

16. בכל מקרה אשר לא עשינו כן, תהא החברה זכאית לפיצוי הקבוע לעיל לכל יום איחור, כן תהא זכאית החברה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מאתנו בגין נזקיה בכל דרך לרבות בדרך של שיפוי/קיצוז/פניה לערכאות משפטיות.

17. כן תהא החברה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי אנו לא נעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק אותנו מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "הקבלן המחליף"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו עלינו.

18. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית להיפרע מאתנו את כל הנזקים וההוצאות שיגרמו לה עקב כך ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעת.

19. כן ידוע לנו שבהתקשרות עם קבלן מחליף לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

**20. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודה נשוא המכרז דלעיל במחירים הנקובים בהצעת המחיר שהוגשה על ידינו לאחר, כנדרש במסמכי המכרז. לסכום הנקוב לעיל, אשר ישולם לנו בהתאם לתנאי התשלום המופיעים בהסכם, יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד חשבונית מס כדין.**

21. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

22. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו בהצעת המחיר, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).
23. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.
24. אין המציע מחויב כלפי אף אדם או גוף אחר בהתחייבות כלשהי (לרבות התחייבות מותנית) המנוגדת להתחייבויותיו על פי ההסכם שיכרת עימו (אם יזכה), או העלולה לשים אותו במצב של ניגוד עניינים בין המחויבות שלו על פי ההסכם לבין כל מחויבות אחרת.
25. כי המציע מתחייב לשאת בכל המיסים ותשלומי החובה שיוטלו עליו (מס הכנסה, ביטוח לאומי, וכו'), ושיהיו כרוכים בביצוע החוזה וקבלת תמורתו (אם יזכה במכרז).
26. כי לא מתנהל נגדו, ולמיטב ידיעתו לא צפוי להתנהל נגדו, כל הליך שתכליתו פירוק, מחיקה, כינוס נכסים, הקפאת הליכים וכיוצ"ב; וכי ולא מתנהלות נגדו תביעות משפטיות בסכומים, אשר עשויים לפגוע ביכולתו של המציע למלא את התחייבויותיו כלפי המרכז על פי המכרז (אם יזכה בו). היה ולאחר הגשת הצעתו קרה אחד האירועים דלעיל - המציע מתחייב להודיע על כך למרכז לאלתר.
27. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
28. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהחברה רשאית לבחור זוכה (אחד או יותר) לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין לנו ולא תהיינה לנו טענות בנוגע לזכות הזוכה במכרז.
29. המציע מתחייב כי לא ימחה (יעביר) לזולת את זכויותיו או חובותיו לפי תנאי המכרז, כולן או חלקן, ללא הסכמה מראש ובכתב של המרכז.
30. מוגשים בזאת כל המסמכים הנדרשים במכרז.
31. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י תאגיד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ה. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי התאגיד (שם) \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ קיבל החלטה כדין  
להגיש הצעה במכרז, לחתום על הסכם ההתקשרות שמכרז ולחתום על מסמך זה. הנני מאשר כי  
ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ חתמו על הצהרה זו בפני, והם המורשים  
מטעם התאגיד להגיש את ההצעה, ולחתום גם על הצהרה זו וגם על הסכם ההתקשרות שבמכרז.  
חתימתם על הצהרה זו ועל הסכם ההתקשרות, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבת את התאגיד.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד

**אישור עו"ד - להגשת הצעה ע"י יחיד/עוסק מורשה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתם בפני המשתתף על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח ב'

### תצהיר

אני הח"מ, מר \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר  
אמת ואמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מכהן כמנכ"ל התאגיד שאלה פרטיו:

שם התאגיד	מס' חברה	כתובת רשומה

(להלן - "המציע")

2. אני מצהיר כי המציע הינו תאגיד מאוגד כדין;

3. כי המציע בעל ניסיון קודם ניסיון קודם ומוכח של \_\_\_\_\_ שנים לפחות בעבר בשיפוץ  
ושדרוג כאמור במכרז. **מצ"ב מסמך המפרט את ניסיונו או לחילופין אישורים והמלצות  
המעידים על ניסיונו זה.**

4. אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

### אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר  
\_\_\_\_\_, המוכר לי אישית (שזיהיתי אותו לפי תעודת הזהות דלעיל), ולאחר  
שהזהרתיו שעליו לומר את האמת בלבד, וכי יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן,  
אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה לפני.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד

נספח ג'

**טבלת תיאור נסיון קודם וטופס המלצה – יינתן ביחס לכל ממליץ**

תקופת השירות	גוף	היקף העבודה	סוג הנסיון

**המלצה**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (לציין כתובת) מס' טלפון \_\_\_\_\_

מאשרים בזה כי המציע ביצע עבורנו :

---

---

---

---

---

---

**מהי חוות דעתך על המציע באופן כללי ולטיב השירות שניתן על ידי המציע?**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**תאריכי ביצוע ומיקומם**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**משך זמן ביצוע השירותים:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**האם ניתן פתרון משביע רצון לבעיות, ואם כן נא לפרט את הטיפול ?**

---

---

---

---

---

---

אני נותן בזאת הסכמתי שנציגי המזמין יפנו אלי לשיחה טלפונית של עד 20 דקות, על מנת לשאול שאלות ולברר פרטים בקשר לחוות הדעת, ולניסיון שיש לי עם המציע.  
במידה שהמזמין ירצה לפנות ללקוח לקבלת פרטים נוספים, פרטי ההתקשרות הם:

	כתובת :
	מס' טלפון :
	מס' פקס :
	שם איש קשר לקבלת מידע נוסף על המציע :
	תפקיד איש הקשר :
	מהות הקשר בין איש הקשר למציע :
	טל' של איש הקשר :
	דוא"ל של איש הקשר :

---

הלקוח

נספח ד

מכרז פומבי מס' 1/24 עבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס

עסק בשליטת אישה - אישור בהתאם לתיקון מס' 15 לחוק חובת המכרזים

הנני לאשר בזה, כי השליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד")  
מוחזקת בידי הגב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / דרכון  
מס' \_\_\_\_\_

עוד הנני לאשר בזה, כי בתאגיד לא מתקיימים שני אלה:

1. לא מכהן בתאגיד נושא משרה שהוא אינו אישה והוא קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.

2. אין בתאגיד דירקטורים המהווים שליש ממספר הדירקטורים הכולל של התאגיד שהם אינם נשים והם קרובים משפחה של המחזיקה בשליטה.

לעניין אישור זה, "מחזיקה בשליטה" משמעותה – מי שמחזיקה ביותר מ 50% מאמצעי השליטה בתאגיד, על פי ההגדרה שבחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א – 1981.

לעניין אישור זה: "קרוב" משמעותו: "בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא;

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

## נספח 1ד

### מכרז פומבי מס' 1/24 עבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס

#### תצהיר

אני הח"מ, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית-משפט, מצהירה בזה בכתב כדלקמן:

1. אני משמשת כבעלת שליטה בתאגיד \_\_\_\_\_ (להלן – "התאגיד").

2. ברשותי מעל 50% (יש לפרט סוג אמצעי השליטה) בתאגיד הנ"ל.

הנני לאשר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהירה

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיעה בפניי \_\_\_\_\_, שזיהתה עצמה בפניי לפי תעודת זהות / דרכון \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליה לומר את האמת, שאם לא תעשה כן תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק בגין מתן עדות שקר בבית משפט, אישרה את נכונות האמור בתצהירה זה וחתמה עליו בפניי.

**נספח ה**

**מכרז מס' 1/24  
מסמך א(1)  
תצהיר על תשלום  
שכר מינימום  
והעסקת עובדים  
זרים כדין**

**תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") בעקבות פרסום מכרז מס' \_\_\_\_\_ (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין" – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

חתימת המצהיר

**אישור**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע בפני, \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_, אשר משרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

---

חתימת עורך הדין

הצעת המחיר

**תוגש במעטפה נפרדת וסגורה בתוך מעטפת המכרז**

1. הצעת המחיר היא פאושלית וניתנת בגין כל פרק ופרק.
2. המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ויכללו את כל המסים לא כולל מע"מ.
3. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
4. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו בהצעת המחיר, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין כל שינוי במיסים, תקורות, תשומות וכדומה (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).
5. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו.

מספר הפרק	הצעת המחיר הפאושלית
פרק 1 – משרדי המתנ"ס בקומת קרקע	
פרק 2 – אולם הוויטי	
פרק 3 – כניסות וחזיתות	
סה"כ	

המציע מאשר בזאת בחתימתו כי הצעתו לעיל מחייבת את המציע, ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו.

חתימת המציע:

תאריך:

נספח "ז"

## הסכם לביצוע עבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס ביישוב קריית מלאכי

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ שנת 2023

בין: מרכז קהילתי קריית מלאכי ע"ש חטיבת הנשים של המגבית המאוחדת בניו יורק ת.פ. \_\_\_\_\_ 510718752

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. \_\_\_\_\_ נדב ויצמן
2. \_\_\_\_\_ חיליק גוטמן

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד

אחד;

לבין  
באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה מעוניינת בביצוע עבודות שיפוץ במבנה המתנ"ס ברחוב שדרות בן גוריון 38 קריית מלאכי להלן ("העבודות");

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז מס' 1/24 לביצוע העבודות הנ"ל והקבלן הגיש את הצעתו במכרז;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי לאחר בדיקה מעמיקה הציע לבצע את העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז הנ"ל ובהתאם ליתר מסמכי המכרז הנ"ל ולפי המחיר כמפורט בהצעתו;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי יש בידיו את הידע, המומחיות, היכולת הארגונית, הציוד, החומרים וכח האדם הדרושים לביצוע העבודה מסוג וטיב העבודה נשוא ההסכם, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה, וכי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, את כל הבדיקות הנחוצות לצורך ביצוע העבודות בהתאם להסכם זה;





3.1 העבודות הינן לביצוע עבודות שיפוץ של מבנה המתנ"ס, המצוי ברחוב שדרות בן גוריון 38 קריית מלאכי לצורך יצירת חללים נוספים המותאמים לפעילויות ומטרות המתנ"ס בהתאם ובכפוף לתקציב של כל יחידה ובפרקי זמן משתנים בהתאם לתקציב ולהחלטת המזמין, הכל תוך שמירה על איכות מרבית של השירות והתאמתו לצרכי המתנ"ס כפי שהם משתקפים במסמכי מכרז זה והסכם זה.

3.1 העבודות כוללות: פירוקים, עיצוב מעטפת פנימית, עבודות גמר, מלאכות, מערכות חשמל ומולטימדיה, תקרות אקוסטיות וכן כל יתר העבודות המתוארות בתכניות ובכתב הכמויות לדוגמא, אשר נמסרו לקבלן במסגרת הליכי המכרז. וכן הנחיות שיימסרו על ידי נציג החברה.

3.2 הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות באתר כאמור בתוכניות הכל בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח מטעם החברה. מודגש כי הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות עד למסירתם של שטחי העבודות, תקינים ופועלים, לידי החברה (לרבות עבודות שלא פורטו במפורש באיזה ממסמכי המכרז).

3.3 למען הסר ספק מובהר ומוצהר בזאת במפורש כי אין לקבלן ולא תהיה לו כל זכות במקרקעין, למעט הרשות להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע העבודות כמתואר בהסכם זה ולתקופת הזמן הנקוב בהסכם זה בלבד.

3.4 עוד מובהר כי החברה תהא רשאית לבצע שינויים ו/או תוספות לתכולת העבודות או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

4.1 הוא בעל כל האישורים הדרושים לביצוע העבודות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל כי הינו רשום אצל רשם הקבלנים בסיווגים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי אלה יישארו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם.

4.2 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה.

4.3 הוא ביקר באתר הרלוונטי נשוא הסכם זה, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים מהן וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות בקשר עם האמור לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, כאמור.

4.4 יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיו, והכל בהתאם לתנאים ולדרישות שבמסמכי ההסכם.

4.5 כי קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי כל דין להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין כל מניעה, על-פי דין או הסכם או אחרת, לחתימתו על הסכם זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.6 אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.7 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות חוזה זה ונספחיו, וכל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו.

## 5. התחייבויות הקבלן – כללי

5.1 הקבלן יפעל בהתאם ופ"י הדרישות של המפקח והתוכניות (שינתנו על גבי דיסק און קי מסגרת מסמכי המכרז) ובהיעדר התייחסות יחולו הוראות הספר הכחול, האוגדן הכחול על כל פרקיו הרלוונטיים לרבות פרק 00 – מוקדמות בהוצאתם העדכנית כולל אופני מדידה הוראות הל"ת, תקנות, וכל דרישה תכנונית על פי דין והתקנים הרלבנטיים, בין שצורפו לחוזה זה ובין אם לאו בתמורה למחיר ההצעה הזוכה, כפי שתאושר ע"י המזמין.

5.2 הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות.

5.3 הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת.

5.4 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודות בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודות ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל שאלו נדרשים.

5.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשיעור רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

5.6 עד וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות בפועל, מתחייב הקבלן לחתום ולקיים אחר כל ההוראות שבנספח הצהרת בטיחות הקבלן, נספח ד' להסכם זה.

## 6. סתירות במסמכים וסדר עדיפות

6.1 במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:

- 6.1.1 תכניות.
- 6.1.2 נוסח החוזה.
- 6.1.3 נוסח המכרז.
- 6.1.4 כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.

6.2 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6.3 המנהל או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

## 7. בדיקות מוקדמות

7.1 רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לבסיס חישוב התמורה על פי חוזה זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות, מיקום מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בחוזה זה.

7.2 מבלי לפגוע בכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי הוראות מכרז/הסכם זה, הקבלן מודע לכך שהפרויקט מבוצע בתוך בניין, שהינו בניין פעיל ועובד (על אף חופשה מרוכזת של המשתמשים בבניין אם תחול במועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות) וכי באתר העבודות ישנה פעילות של קהל משתתפים.

7.3 לפיכך, בין היתר ובנוסף להתחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המנהל או המפקח על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות, לרבות בניית גידור מתאים ושלטי בטיחות, וכן מניעת הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים בבניין, החברה וכל צד ג' אחר (לרבות בכל הנוגע ליצירת מסדרון גישה לעבודות מתואם ומוסכם, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של החברה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7.4 בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, הקבלן יבנה חיץ מלא לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין הפעילים לבין שטח העבודות.

## **8. תחילת ביצוע העבודות**

8.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן - "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

8.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה בגין ההפרה כאמור, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.

8.3 על הקבלן לגדר את אתר העבודה כולל שערי כניסה ושילוט מתאים. לא גידר הקבלן את אתר העבודה, תבצע החברה את הגידור ותקזז את מלוא עלויותיה, בתוספת 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) מחשבונות הקבלן. לא יותר גידור בבד או כל שיטת גידור אחרת שלא מוכרת. הגדר תהיה בגובה 150 ס"מ לפחות.

8.4 כל שטח התארגנות יאושר בטרם הביצוע ע"י המפקח באופן חתום ויוגדר בשטח, לא יחרוג הקבלן מתחום האתר ואו שטח אחסון או התארגנות שאושר לו בשום אופן.

## **9. ביצוע**

9.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח.

9.2 כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה, בנאמנות ושקדנות ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

9.3 הקבלן יקבל וימציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודה את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה

ולעניין העסקת עובדים, ויבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

9.4 דרישות הרשויות המוסמכות לצורך האישורים האמורים דלעיל תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

9.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

9.6 הקבלן יספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה כאמור.

## **10. דיווח וניהול יומן עבודה**

10.1 הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבועיים על קצב התקדמות העבודה ויקיים כל הוראה של המנהל בעניין העבודה ושלבי ביצועה, ללא תמורה נוספת.

10.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודה או בתנאייה וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

10.3 מסירת היומנים לחברה, כשהם חתומים על ידי המפקח, תהווה תנאי לאישור חשבונות כלשהם שיוגשו על ידי הקבלן.

## **11. תפקיד וסמכויות המפקח**

11.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11.2 המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, טיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

11.3 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו לרבות, ומבלי למצות, לפסול, בכל זמן שהוא, ציוד או חומרים שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

11.4 המפקח יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.

11.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה, בין אם עשו בה שימוש ובין אם לאו, אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

11.6 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודה ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע

החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

11.7 הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודה על פי חוזה זה וזאת על חשבון הקבלן.

11.8 המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

11.9 מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

11.10 כל סמכות שהוענקה למפקח בהסכם זה, תהיה קיימת ושרירה גם לגבי המנהל.

## **12. כפיפות למנהל**

12.1 בביצוע התחייבויותיו יהיה הקבלן כפוף להוראותיו והנחיותיו של המנהל ו/או מי שימונה לכך מטעמו וימלא את התחייבויותיו לשביעות רצונו.

12.2 מבלי לפגוע באמור לעיל, ידווח הקבלן למנהל בכל עת שיידרש לגבי כל פרט הקשור בביצוע ההסכם ויציג בפניו על פי דרישתו כל מסמך, אישור, היתר, רישיון וכיו"ב אשר נדרש עפ"י דין לביצוע העבודות.

12.3 הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, ולצורך כך יצטייד ויחזיק, על חשבונו, אמצעי קשר קבועים וניידים כגון טלפון קווי, מכשיר טלפון נייד, ביפר ומכשירי קשר.

## **13. פיקוח על ידי החברה**

אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח לפי הסכם זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח או העדר פיקוח מצידם לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

## **14. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול**

14.1 בכל זמן ביצוע העבודות יהיה באתר מנהל עבודה מטעם הקבלן, אשר ישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודה דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

14.2 מנהל העבודה ינהל את כל העבודה באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה במידה ומנהל העבודה לא יהיה נוכח באתר רשאי המפקח להפסיק את עבודות הקבלן לאלתר או, לפי שיקול דעתו, לחייב את הקבלן בתשלום פיצוי, קבוע ומוסכם מראש, בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום, אשר בו לא נוכח מנהל העבודה באתר, ללא צורך בהוכחת נזק.

14.3 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיף 22 להסכם.

14.4 לא מינה הקבלן מנהל עבודה מוסמך ו/או לא העביר את טופס האישור לידי המפקח תוך שבועיים מיום צו התחלת העבודה תופסק עבודתו לאלתר עד להשלמת פעולה זו, לוח הזמנים הינו קבוע ומנין הזמן לא ייעצר בעת הפסקת העבודה.

## **15. העסקת עובדים**

15.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

15.2 כל העובדים אשר יעסקו בביצוע העבודה בהתאם להסכם זה יהיו בעלי ניסיון בביצוע העבודה ובעלי כל הרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין, ככל נדרשים.

15.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

15.4 לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

15.5 הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

15.6 הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים ולשביעות רצון המפקח. על הקבלן להעמיד באתר העבודה שירותים ניידים לשימוש הפועלים וכן סככה מוגנת מפני גשם שתשמש למנוחת הפועלים.

15.7 הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודה, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.

15.8 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001. הקבלן מתחייב כי העובדים אשר יועסקו מטעמו ו/או מטעם כל קבלן משנה מטעמו בביצוע העבודות, יועסקו בהתאם לאמור בחוק, במסגרת מגבלותיו ובכפוף להמצאת אישור משטרת ישראל כנדרש בחוק בקשר לעובדים.

15.9 עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## **16. הרחקת עובדים**

16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח אותו אדם אינו עומד בתנאים הנדרשים בהסכם זה ו/או התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

16.2 בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **17. העדר יחסי עובד מעביד**

17.1 הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

17.2 הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינו גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

17.3 עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

17.4 היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פנייה כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

17.5 הקבלן מצהיר כי שכר חודשי רעיוני בשיעור של 60% מהתמורה לחודש, כאמור לעיל, הינו שכר ראוי והולם לצורך העניין. עוד מסכים הקבלן כי היתרה בסך של 40% מהתמורה החודשית, הינה שוות ערך לכל הזכויות הסוציאליות שהיו מגיעות לעובד הקבלן אילו הועסק כעובד החברה ואילו פוטר ואף יותר מכך. על כן, מוסכם על הצדדים כי במקרה של קביעה משפטית לפיה התקיימו יחסי עבודה בין עובד הקבלן לבין החברה, לא יהיה זכאי עובד הקבלן לקבל כל תשלום נוסף מהחברה מעבר לתמורה המוסכמת ששולמה.

## **18. פעילות קבלנים אחרים**

לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כל שהן במקום העבודה או בסמוך אליה. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה אתם ולאפשר להם את

השימוש במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, ויהא רשאי לדרוש תשלום סביר כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום בעד שימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המנהל את שיעורו של התשלום וקביעתה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

## **19. לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות**

19.1 פרק הזמן לביצוע כל פרק לאחר מתן צו התחלת עבודה יהא לכל היותר 4 חודשים קלנדריים החל ממועד שליחת צו התחלת עבודה לזוכה (להלן: "תקופת ביצוע העבודות").

19.2 בתקופת ביצוע העבודות יהיה על הקבלן להשלים את הביצוע של כלל העבודות נשוא המכרז וההסכם, לרבות התיקונים וההתאמות קבלת האישורים המתאימים ולמסור לידי החברה את העבודות כשהן תקינות, שלמות ופועלות בהתאם להוראות הסכם זה ולאחר שהוצאה לקבלן תעודת השלמה לעבודות, כאמור בסעיף 28 להלן.

19.3 מובא לידיעת הקבלן כי תקופת ביצוע העבודות וכן מועד סיום העבודות הינם קשיחים ואינם ניתנים לשינוי מכל סיבה שהיא. בהגשת מסמכי המכרז וחתימת ההסכם מתחייב הקבלן לעשות כל פעולה הצריכה לסיום העבודות עד ולא יאוחר מתקופת ביצוע העבודות או מועד סיום העבודות לרבות העמדת כוח אדם נוסף, כלים נוספים, הארכת ימי העבודה וכיו' הכל באחריותו ועל חשבונו.

19.4 לא עשה כן הקבלן, תהא החברה זכאית לפיצוי הקבוע בסעיף 19.11 להלן להסכם (2,500 ₪ לכל יום איחור) כן תהא זכאית החברה לראות באיחור במועדים כאמור הפרה יסודית של ההסכם ולהיפרע מהקבלן בגין נזקיה בכל דרך לרבות בדרך של שיפוי/קיזוז/פניה לערכאות משפטיות.

19.5 כן תהא החברה רשאית, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, ובכל מקרה בו התרשם המפקח מטעמה כי הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים מכל סיבה שהיא, לסלק את הקבלן מהאתר ולהכניס קבלן מחליף לביצוע העבודות (להלן: "הקבלן המחליף"), עלות החלפת הקבלן וכן כל איחור בביצוע של הקבלן המחליף עקב ביצוע ההחלפה כאמור יחולו על הקבלן.

19.6 כאמור, הקבלן יתחיל בביצוע העבודה במועד שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת החוזה ובהתאם לתנאיו.

19.7 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה בתוך 7 ימים לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה כתאריך תחילת העבודה, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה ויחולו, בין היתר, הוראות סעיף זה והוראות ההסכם דלעיל.

19.8 מובא לידיעת הקבלן כי באתר ביצוע העבודות, כולו או חלקו מתקיימת פעילות של הדרכות/פעילות אחרת (להלן: "הפעילות"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו במקביל לפעילות כאמור או לאחריה ובכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל, לא תתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית המועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

19.9 נגרמו עיכובים בביצוע העבודה ו/או בהשלמתה בגין נסיבות אשר לדעת המפקח לקבלן אין ולא הייתה שליטה עליהן, וכן לא יכול היה לצפותן מראש, יגיש הקבלן

למפקח בקשה מפורטת ומנומקת, וזה, אם ימצא את הבקשה מוצדקת ובתנאים שימצא, רשאי להמליץ בפני החברה על הארכת המועד לביצוע התחייבויות הקבלן; והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית לשנות ו/או להאריך את המועדים לביצוע התחייבויות הקבלן להקמה, והכל בתנאים כפי שתיקבע החברה.

19.10 שינוי ו/או הארכה כאמור יהיו בכתב בלבד, וכל עוד אלה לא נרשמו ביומן העבודה ו/או בדרך אחרת אותה קבע המנהל, לא יהיה להם כל תוקף שהוא. מובהר כי "אינתיפאדה" ו/או סגר ו/או מחסור בחומרי בנין ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רשיונות להעסקתם של פועלים זרים ו/או שביתות או השבתות ו/או תנאי אקלים ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו נסיבות המצדיקות הארכת מועדים לפי הסכם זה.

19.11 לא השלים הקבלן את העבודה במועד הנקוב בסעיף 19.1 דלעיל, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 2500 ₪ (אלפיים וחמש מאות ₪) בגין כל יום של איחור בהשלמת העבודה, על פי קביעת המפקח. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הנקוב לעיל הוא סביר וראוי ומשקף את הנזקים שיגרמו לחברה עקב האיחור בביצוע שלבי העבודה, כפי שניתן לצפותם במועד עריכתו של הסכם זה.

19.12 למרות האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לחברה שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות נשוא הסכם זה טרם הוצא צו התחלת עבודה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות. הופסקה כאמור, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודה בעצמה ו/או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה בשל כך.

19.13 האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה נוספים על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

## **20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

20.1 הקבלן יספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2 הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **21. טיב החומרים והמלאכה**

21.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור בכתב הכמויות, בתוכניות ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות, בכפוף לאישור המפקח.

21.2 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

21.3 סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

21.4 באחריות הקבלן להתקשר עם מעבדה מוסמכת ומאושרת. באחריות הקבלן לעקוב ולתעד את הבדיקות שנערכו באתר במהלך הבניה ולהגישן במסגרת התיעוד בסיום הפרויקט. על הקבלן לעמוד בכלל הבדיקות הנדרשות ע"י הגופים והמוסדות כולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או דרישת המנהל וכולל כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים במהלך ביצוע העבודה ו/או עם סיומה. המפקח רשאי מפעם לפעם ועל פי ראות עיניו לדרוש בדיקות נוספות שאינן נכללות בבדיקות שערך הקבלן. הקבלן יזמין את המעבדה על חשבונו ויעמיד אותה לרשות המפקח ויישא בכל העלויות הכרוכות בעריכת כל הבדיקות כאמור. לא עשה כן הקבלן, יזמין המפקח מעבדה מטעמו ויקזז את עלויותיה מחשבון הקבלן.

## **22. שינויים**

22.1 המנהל יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על שינוי ביחס הנוגע לאופייה, לאיכותה, סוגה, גודלה או לכמותה של העבודה ו/או כל חלק ממנה (להלן: "פקודת שינויים"), לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה והקבלן יקיים אחר כל הוראה של המנהל כאמור.

22.2 אישר המנהל עבודה/מוצר כ"פקודת שינויים" - ייקבע ערכו של כל שינוי עפ"י המחירים המופעים בכתב הכמויות. לא נכללו המחירים הנדרשים לחישוב ערכו של השינוי בכתב הכמויות- ייקבע סכום השינוי עפ"י המחירים הנקובים במחירון דקל (אחזקה ושיפוצים) בהפחתה של עשרים אחוזים (20%); לא נכללו המחירים לחישוב ערכו של השינוי גם במחירון דקל - יקבע ערכו של השינוי לפי סדר הקדמויות הבא: פרו ראטה מסעיפי החוזה, לא ניתן להעריך את השינויים ע"י פרו ראטה ממחירי החוזה לפי שיקול דעתו של המפקח, תבוצע פרו ראטה ממחירי מחירון דקל בהפחתת ההנחה האמורה לעיל, לא ניתן להעריך את השינויים ע"י פרו ראטה ממחירי מחירון דקל לפי שיקול דעתו של המפקח, יקבע ערכו של השינוי עפ"י ניתוח מחירים, אשר אליו יצורפו קבלות וחשבוניות בגין הוצאות בפועל, בתוספת שנים עשר אחוזים (12%) רווח, ובכל מקרה בכפוף לאישור המפקח.

בכל מקרה, בעת חישוב ערכו של השינוי ינוכו ההוצאות אשר בהן היה אמור הקבלן לשאת לולא השינוי.

22.3 המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת השינויים. למניעת ספק מובהר כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

22.4 מובהר כי פקודת שינויים, כשלעצמה, אין בה כדי להאריך איזה מהמועדים לקיום התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה. היה הקבלן בדעה כי יש להאריך את המועדים נוכח פקודת שינויים, יהיה עליו להגיש בקשה מנומקת למפקח וזה, אם ימצא את הבקשה כמוצדקת, יאריך את פרק הזמן לביצוע העבודות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובהתחשב באופי השינוי המבוקש.

## **23. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**

- 23.1 הקבלן יודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 23.2 הקבלן ימנע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח.
- 23.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסרתו.
- 23.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותן בכל דרך אחרת.

## **24. מלאכה פסולה**

- 24.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ועל סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה לפי שיקול דעתו המקצועי של המפקח.
- 24.2 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 24.1 תוך 7 ימים, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

## **25. הגנה על חלקי העבודה**

- 25.1 הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.
- 25.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן ע"י הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשבלים מאוחרים יותר ולרבות עבודות המתבצעות ע"י קבלנים אחרים בפרויקט.

## **26. ניקוי אתר העבודה והשבת המצב לקדמותו**

- 26.1 הקבלן ישמור על האתר נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודה.

26.2 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

26.3 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

26.4 מובהר ומודגש בזאת כי העבודות נשוא החוזה כוללות גם את השבת המצב לקדמותו וניקיון מקום העבודה, סילוק המחסנים, תיקון משטחי החניה (בהם השתמש במהלך עבודתו), במסגרת הזמן הקבוע להשלמת העבודה.

26.5 מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה ו/או בכל אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, ינקה את מקום העבודה, יסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את האתר והעבודה כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

26.6 הקבלן מודע לכך שהפרויקט נמצא במבנה פעיל וינהג במרב המאמצים למניעת הטרדה לסובב כולל עבודה בשעות סבירות.

## **27. השלמת העבודות**

27.1 השלים הקבלן את ביצועה של העבודה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, יודיע על כך למנהל ולמפקח בכתב ויזמינם לבדיקה. במועד הבדיקה, כפי שיתואם בין המפקח לבין הקבלן ולא יאוחר מאשר תוך 7 ימים מקבלת הודעת הקבלן, יבדוק המפקח, בנוכחות נציג הקבלן את הפרויקט והעבודות, ויקבע אם הם נבנו בהתאם לדרישות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז או מה הסטייה לגבי כל חלק מהם.

27.2 תוך כדי הבדיקה תיערך ע"י המפקח תרשומת (להלן - "התרשומת") בה יפורטו התיקונים או ההשלמות המוטלים על הקבלן על מנת להתאים את העבודה להוראות מסמכי המכרז והסכם זה. תיקונים והשלמות שיש לבצע בהתאם לתרשומת דלעיל, יבוצעו ע"י הקבלן תוך המועד שיקבע לכך על ידי המפקח.

27.3 כללה התרשומת שינויים, תיקונים או התאמות נדרשים, יזמין הקבלן את המפקח בגמר ביצועם. המפקח יבדוק את ביצוע התיקונים, השינויים או ההתאמות הנ"ל ולאחר השלמתם לשביעות רצונו יערוך המפקח תרשומת סופית אשר בה יאשר כי העבודות והתיקונים בוצעו לשביעות רצונו (להלן - "התרשומת הסופית"). לא הושלמו העבודות ו/או התיקונים כנדרש, אולם אין באלה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, כדי למנוע קבלת העבודות, תיערך התרשומת הסופית ויצוינו בה הסתייגויות המפקח כאמור ויקבע בה משך הזמן בו על הקבלן להשלים העבודות כאמור. לא ביצע הקבלן שינוי או לא תיקן הקבלן תיקון או לא ביצע השלמה במועד שהיה עליו לבצע עפ"י התרשומת, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה בגין הפרת הסכם על ידי הקבלן כאמור, תהא החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצעם ללא דיחוי ולחייב את הקבלן (לרבות על דרך של קיזוז) בתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך השווה ל- 10% מעלות ביצוע כל תיקון כאמור (לפי חישוב שתערוך החברה) בגין כל יום של איחור בביצועו החל ממועד הדרישה ו/או תהיה החברה רשאית לבחירתה לבצע או למסור לאחר את ביצוע התיקון או ההשלמה, על חשבון הקבלן, ולגבות ממנו את הוצאות התיקון או ההשלמה ובתוספת תקורה בשיעור 12%. הקבלן מסכים כי הפיצוי המוסכם ו/או דרישת תשלום בגין תיקון או השלמה כאמור יכול שיגבו על דרך של קיזוז ו/או באמצעות חילוט איזה מהערבויות המופקדות באותה עת בידי החברה.

מודגש כי אין בהוראות סעיף זה דלעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין בגין הפרתו של הקבלן את ההסכם, לרבות לפיצוי בגין כל נזק, מכל מין וסוג, שיגרם לו עקב ההפרה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים עפ"י סעיף זה נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי הסכם זה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של בשל הצורך בתיקונים וביצועם, ודחיית השלמתו של הפרויקט תגרור אחריה את תשלום הפיצוי כמפורט בהסכם זה להלן.

27.4 השלמת העבודה כאמור לעיל כוללת, בין היתר, ביצוע כל העבודות והשלמתן לדרישות החברה המפורטות במסמכי המכרז ובמידת הצורך לדרישת הרשויות המוסמכות (לרבות חב' החשמל, חב' בזק, מכבי אש, הרשות המקומית, קצין בטחון מטעם החברה וכיוצ"ב), לרבות כל עבודות התאום ו/או הטיפול עם הגופים ו/או הרשויות הנ"ל, קבלת אישור הגופים ו/או הרשויות הנ"ל וקבלת אישור הרשות המקומית על השלמת העבודות כדין.

27.5 סבר המנהל כי הקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור בסעיף זה דלעיל, ואחר כל יתר הוראות מסמכי ההתקשרות והסכם זה, ימציא המנהל לידי הקבלן תעודת השלמה.

למען הסר ספק, מובהר כי אין במתן תעודת השלמה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם ו/או כדי להוות ראיה כי הקבלן אכן מילא אחר כל התחייבויותיו כאמור.

27.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להתחיל לעשות שימוש באזור העבודה גם אם טרם בוצעה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

27.7 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

27.8 בגמר ביצוע עבודות הבניה, מתחייב הקבלן לנקות ניקוי מוחלט את אתר העבודות ודרכי הגישה, ולפנות על חשבונו פסולת, שיירי בניין, שיירי צבע, והומרים אחרים שהובאו לאתר הבניה וידאג להשאיר את הבניין והספריות נקיים לשביעות רצונו המלאה של המפקח. למען הסר ספק: העבודה הנ"ל תכלול ניקיון יסודי בשטחים הסמוכים לאתר העבודות, ויתוקן כל נזק, לכלוך או פגם שנגרמו ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו לעבודות הגמר שיבוצעו בו זמנית עם עבודות הקבלן.

27.9 מבלי לפגוע בכל התחייבות אחרת של הקבלן לפי הוראות מכרז זה, הקבלן מודע לכך שהפרויקט מבוצע בתוך בניין, שהינו בניין פעיל ועובד (על אף חופשה מרוכזת של המשתמשים בבניין אם תחול במועדים הרלוונטיים לביצוע העבודות) וכי באתר העבודות ישנה פעילות. לפיכך, בין היתר ובנוסף להתחייבויות הקבלן, מתחייב הקבלן כדלקמן (עבורם לא ישולם תשלום נוסף, ועלותן כלולה במחירים הנקובים בהצעת הקבלן הזוכה):

27.9.1 לנקוט בכל הפעולות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או עפ"י הנחיות המנהל או המפקח

על מנת להבטיח את הבטיחות בעבודות, לרבות בניית גידור מתאים ושלטי בטיחות;

27.9.2 למנוע הפרעה לפעילות השוטפת של המשתמשים בבניין, החברה וכל צד ג' אחר (לרבות בכל הנוגע ליצירת מסדרון גישה לעבודות מתואם ומוסכם, ימי ושעות עבודה שונות וחריגות מהמקובל, מניעת מטרדי רעש, פינוי פסולת העבודות במסדרון שיאושר ויתואם מראש עם המנהל ובכל מקרה לא בסביבות הפעילות השוטפת של החברה ובאיה). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן להביא בחשבון אפשרות לפיה יידרש לפצל את העבודות, באופן שחלקים שונים בעבודה יבוצעו במועדים שונים, ובכלל זאת תיתכן דחייה בביצוע של חלק מהעבודות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך;

27.9.3 לבנות מערך הספקת חומרים וציוד שלא יפגעו בפעילות המבנה.

27.9.4 לתאם עם הנהלת החברה באמצעות המפקח, כל פעילות ובמיוחד אלה שגורמות לרעש ו/או לכלוך;

27.9.5 למנות אחראי על בטיחות אש במבנה ולצייד את האתר באמצעי כיבוי בהתאם לדרישות המקום ולהנחיות המפקח;

27.9.6 לדאוג להעברת ציוד ורהיטים ממקום למקום בתוך המבנה לצורך פינוי מקום לביצוע העבודות, נשוא הסכם זה;

27.9.7 לדאוג לאחסון זמני של חלקי מבנה מפורקים ומיועדים להרכבה חוזרת;

27.9.8 לדאוג לפינוי פסולת לרבות של קבלנים אחרים וניקוי מרחבי העבודה ודרכי הגישה אליהם, בסוף כל יום עבודה;

27.9.9 לדאוג לניקיון יום יומי לרבות דרכי הגישה וניקוי סופי והעברת חדר ישיבות למזמין בהתאם לדרישות חוזה זה;

27.9.10 לבצע מחיצות זמניות אטומות היטב לחדירת האבק בין החלקים המשופצים ליתר שטחי המבנה;

27.9.11 לבצע את העבודות תוך תיאום עם הנהלת החברה והמפקח, בהתחשבות מקסימלית בפעילות השוטפת המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע הפרעות ממכל מן וסוג שהוא. הנ"ל כולל אי ביצוע עבודות הגורמות לרעש וזיהום באופן בלתי סביר המפריע לדיירי ובאי המקום.

27.9.12 למנוע מאנשי הצוות ו/או עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו לשוטט מחוץ לתחומי אתר העבודות, ללא אישור מהמזמין. סידורי נוחיות לעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו יתואמו מראש.

27.9.13 בסיום העבודות לדאוג שהפרזול, פרטי אלומיניום ונגרות ומסגרות, אביזרי חשמל וכיוצ"ב ינוקו היטב מכתמי צבע, אבק ולכלוך; רצפות הספריות תישטפנה במים וינוקו תוך שימוש במכונה סיבובית (רצפות טרצו שיש תלוטשנה); יוכן למסירה למזמין ו/או למי מטעמו סט מפתחות עליו ירוכזו בתליה 3 סטים של המפתחות לדלתות; ימסרו למזמין כל תעודות האחריות המתחייבות לחומרים ו/או למוצרים.

בנוסף לאמור לעיל ובכל דין, הקבלן יבנה חיץ מלא לשביעות רצון המפקח בין שטחי הבניין הפעילים לבין שטח העבודות.

27.10 ניתנה תעודות השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו.

## **28. תיקונים בתקופת הבדק**

28.1 על הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו, נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודה שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי. תקופת הבדק תהיה בת **36 חודשים** ממועד מתן תעודת השלמה לעבודות בשלמותן בהתאם לחוזה זה.

28.2 הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש באופן מיידי, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

## **29. התמורה - כללי**

29.1 בתמורה לקיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הקבלן זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מחיר פאושלי לכל פרק כפי הצעתו במכרז, ויחולו לעניין זה ההוראות המפורטות להלן. מובהר בזאת כי התמורה היא סופית ואינה ניתנת לשינוי לא במתן הסכמה בכתב של החברה והמזמין מראש.

29.2 תשומת לב הקבלן לכך שתקציב הפרויקט מוגבל למחיר החוזי הקבלן לא יבצע כל חריגה ללא אישור ספציפי, מראש ובכתב מהמנהל. מודגש כי ללא אישור כזה לא תשולם לקבלן כל תמורה, לרבות בגין עבודות נוספות ולרבות בגין כמויות נוספות, ואשר בהן נעשה שימוש לצורך ביצוע העבודות, ויהיה עליו לשאת בעלויות. הקבלן הצהיר והתחייב כי הצעת המחיר שניתנה על ידו נעשתה על יסוד התוכניות וכתב הכמויות לדוגמא.

29.3 מבלי לגרוע מהאמור בהוראות אחרות במסמכי המכרז, וככל שיוספו עבודות נוספות הרי שאלו יחושבו לפי האמור בסעיף 22.2 לעיל.

## **30. תכולת מחירים**

30.1 בכל מקרה יראו את מחירי היחידה - הפרקים ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודה הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

30.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכנים, עבודה לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.

30.1.2 תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.

30.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.

- 30.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 30.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 30.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 30.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 30.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי מסמכי החוזה.
- 30.1.9 ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 30.1.10 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 30.1.11 הוצאות להצבת שלטים.
- 30.1.12 הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 30.1.13 הוצאות הכרוכות במסירת עבודה לחברה.
- 30.1.14 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 30.1.15 תשלום עבור בדיקות מעבדה מוסמכת.
- 30.1.16 כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 30.1.17 רווחי קבלן מכל מין וסוג שהוא.
- 30.1.18 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 30.2 למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין שהוא.
- 30.3 המים והחשמל הדורשים לביצוע העבודה, יספקו לקבלן ללא תשלום. ההתחברות אל מקורות המים והחשמל, ביצוע קווים זמניים והבאתם למקום העבודה, יעשה על חשבון הקבלן, תוך תיאום מראש עם המפקח.
- 30.4 עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

### 31. תנאי תשלום

- 31.1 הקבלן יגיש חשבון לתשלום לאחר חודש למן תחילת ביצוע העבודות ובהתאם להתקדמות העבודה ולאישור המפקח. החשבון ייבדק על ידי המפקח והמנהל, וככל שאושר יועבר למנהל הכספים של החברה לאישורה וישולם לקבלן ב – 6 תשלומים חודשיים, רצופים ושווים בהתאם לאישור החשבון על ידי המפקח והחברה, וכנגד חשבונית מס כדין.
- 31.2 התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאות שימסרו לידי הקבלן.
- 31.3 ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

### 32. בטוחות לקיום החוזה + ערבות בדק

- 32.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן הזוכה אחת משתי הבטוחות - ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה 5% מתמורת ההסכם, כשהוא כולל מע"מ, בנוסח **נספח ב להסכם** (להלן בסעיף זה – "הערבות" או "ערבות הביצוע"). ניתנה הוראת שינוי המגדילה את היקף החוזה בלמעלה מ-10% - יעדכן הקבלן את ערבות הביצוע, כך שסכומה יעמוד על 10% מסכום החוזה המעודכן (בתוספת מע"מ).

#### לחלופין

- 32.2 קיזוז עכבון – החברה תקיזז עיכבון בשיעור של 7% מגובה התשלום עבור כל פרק, שיהווה תחליף לערבות בנקאית להשלמת העבודות. ערך העיכבון יומר לערבות בדק שתימסר על ידי הקבלן ולחלופין יישמר בידי החברה עד חלוף תקופת בדק של 3 שנים. כאשר כל שנה בתקופת הבדק ועד לתום 3 השנים יקבל הקבלן החזר של 1/3 מהעכבון.
- 32.3 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן (כאשר מדד הבסיס יהיה מדד שפורסם בחודש \_\_\_\_\_ 2024 בנוסח **נספח ב'** להסכם זה ותוקפה יהיה 90 ימים לאחר תום העבודות בהתאם לאותו צו תחילת עבודה. הערבות תוארך, מעת לעת, לפי דרישת החברה ועד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה.
- 32.4 עם הוצאת תעודת השלמה לעבודות, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות כך שזו תבטיח גם את התחייבויותיו בתקופת הבדק, ויעדכן את סכומה כך שזו תעמוד ע"ס בשיעור של 10% (עשרה אחוז) משכר החוזה הסופי והכולל (בגין כל העבודה שבוצעה בפועל, לרבות כל שינוי בהיקפה), בתוספת מע"מ, אשר תוקפה יהיה עד תום תקופת הבדק ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.
- 32.5 הבטוחות תשמנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.
- 32.6 לא עדכן הקבלן את סכום הערבות בהתאם לאמור בסעיף 32.1 דלעיל ו/או לא האריך את תוקפה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא ערבות בדק בהתאם להוראות הסכם זה, יהווה הדבר, כשלעצמו, עילה לחילוט הערבות.

- 32.7 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 32.7.1 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 32.7.2 כל ההוצאות התיקוניים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהחברה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 32.7.3 בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 32.8 חולטה ערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף זה, לפי העניין, דלעיל.

### **33. הסבת החוזה וקבלני משנה**

- 33.1 הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה, מראש ובכתב. במידה והקבלן חפץ בהעסקת קבלני משנה, הוא ידאג להעביר למזמין, לפני התחלת העבודות, רשימה של קבלני משנה לאישור המפקח. בכל מקרה מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות עם קבלני משנה בטרם ניתן האישור הנ"ל. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- 33.2 מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק, הן לתחום העבודה והן לזהותו של קבלן המשנה.
- 33.3 החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
- 33.4 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם, ודינם של אלו יהיה כאילו נעשו ו/או נגרמו ע"י הקבלן.
- 33.5 הקבלן יציג בפני המנהל והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט. אין באמור בס"ק זה כדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.
- 33.6 השירותים הבאים שהקבלן יקבל מקבלן המשנה, לא ישלמו בנפרד וכלולים במחירי עבודות שהוגשו למכרז:
- 33.6.1 פתיחת וסגירת פתחים למעבר קווי מערכות;
- 33.6.2 ניקיון אתר העבודות אחרי עבודות קבלני המשנה;
- 33.6.3 קיום זמניים להספקת חשמל ומים;
- 33.6.4 שרותי שירה והקצאת מקומות אחסון;
- 33.6.5 ביטון ואיטום משקופים;
- 33.6.6 שרותי הרמה ופריקה;

תיקונים שונים כגון: טיח, בניה, גבס, ריצוף, צביעה וכיוצ"ב, אחרי השלמת ביצוע עבודות של קבלני משנה באלמנטים של הבניין, ימדדו וישולמו בנפרד.

### **34. אמצעי בטיחות וזהירות באתר העבודה**

34.1 הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו לרבות שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחוננו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזק בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

34.2 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

34.3 נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות -

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על בטיחות בעבודה, כפי שיינתנו בטרם יתחיל הקבלן בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

34.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב להימנע מלבצע עבודה כלשהי מהעבודות נשוא חוזה זה בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות, ביצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, חתם בפניו על הצהרת בטיחות כדוגמת ההצהרה המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן והגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישור להתחלת ביצוע העבודות יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשביעות רצונו המלאה של הממונה.

34.5 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באופן שלא יפגע בחלקי הבניין או ציוד הנמצא בו או במתקנים סמוכים וכן באופן שימנע הפרעות ושיבושים בכל שלב של ביצוע העבודות.

34.6 מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר הקבלן כי קרא את נספח הבטיחות המצורף להסכם זה, **כנספח ד'** והוא מתחייב לכל האמור בה, וכן כי חתם על ההצהרה בשוליה.

### **35. פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

35.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

35.2 היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

35.3 הקבלן מתחייב שהבין כי שטח בתי הספר נשוא ההסכם והצמר הם שטחים פרטיים סגורים הנתונים לביקורת מתמדת של כניסה ויציאה וכי תחולנה המגבלות הבאות:

35.3.1 תנועת הרכב והציוד לאתר העבודה וממנו וסדרי חניה תתנהל אך ורק דרך כניסות מאושרות ובמקומות החניה שיאושרו על ידי המפקח;

35.3.2 שיטות ודרכי העברת חומרים והציוד וסידורי אחסון יהיו מתואמים עם נציגי החברה והמפקח תוך שמירה קפדנית אחר הוראותיהם.

### **36. תיקון נזקים למובילים**

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

### **37. הגנה על עצים וצמחיה**

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

### **38. נזק לגוף או לרכוש**

38.1 בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

38.2 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

38.3 הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על-פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 12% החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק

או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

38.4 הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

38.5 החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

### **39. נזקים לעובדים ולשלוחים**

39.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע תיקוני הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

39.2 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

### **40. ביטוח על ידי הקבלן**

40.1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב-"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ג" ו-"נספח ג'1" – בהתאמה.

### **41. מסמכי עבודה והבעלות עליהם**

41.1 הקבלן ימסור לחברה, באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי קבלני משנה ו/או כל ספקים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה").

41.2 הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק MADE AS לפרויקט, לתשתיות ולכל המערכות בפרויקט ותעודות אחריות לכל הציוד והמערכות המורכבות במבנה ומסרו למזמין. התוכניות יסופקו במדיה מודפסת כתוכניות וכמדיה ממוחשבת ליישום עתידי למערכת GIS.

41.3 מוצהר ומוסכם בזה כי כל מסמכי העבודה הינם רכושה של החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא במסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת במסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם העבודות, תכנונם, ביצוען וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל

מרכיביו וחלקיו תהיינה מוקנות לחברה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה החברה רשאית, בכל עת, להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או במסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן תהיה רשאית להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה ובלי שהקבלן ו/או יועץ כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

41.4 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות עיכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עיכבון בקשר עם מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עיכבון ביחס למסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל פרט אחר בקשר עם הפרויקט.

41.5 על פי דרישת החברה, בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן לחברה את המקור של כל מסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתיחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

41.6 עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. החברה, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

## **42. אי ביצוע העבודות כסדרן**

42.1 על הפרת הוראותיו של הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.

42.2 בנוסף, אם הקבלן לא יבצע את העבודות באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן המועצה לבצע את העבודות כנדרש, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודות כנדרש ו/או בהשלמתם, על פי קביעת המפקח.

42.3 הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי והינו סביר בנסיבות העניין.

42.4 החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 42.2 מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

42.5 במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור בסעיף 42.2, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 42.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.

42.6 שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

#### **43. סודיות**

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בחברה ו/או בעובדיה ו/או בפועלים מטעמה. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקינה גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

#### **44. קיזוז**

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום או חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע למי מהם מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין (לרבות החזר הוצאות, פיצויים, דמי נזק ותשלומים אחרים). הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות כל סכום כאמור בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של חילוט ערבויות.

#### **45. שלילת זכות עכבון**

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בעבודה ו/או בכל חלק הימנה ו/או בציוד ו/או במתקנים ו/או במערכות הקשורים ו/או הנכללים ו/או המשמשים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

#### **46. ביצוע על ידי החברה**

46.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, לרבות הוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות כל צד שלישי, כפי שתמצא לנכון.

46.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות וזאת מבלי לגרוע מהזכויות העומדות לחברה עקב הפרה זו של ההסכם ע"י הקבלן.

46.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

#### **47. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

47.1 הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

47.2 הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

47.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כווייתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

#### **48. שינוי החוזה**

אין לשנות איזו מההוראות של חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

#### **49. הודעות**

הודעות הצדדים יהיו בכתב וימסרו לנמען במסירה אישית, או שישלחו בדואר רשום לפי הכתובות שבמבוא להסכם, שאז תחשב ההודעה כאילו הגיעה ליעדה בתוך 72 שעות משעת מסירתה למשלוח או שתועבר בפקסימיליה, עם אישור קבלה ואשרור טלפוני על קבלתה, שאז תחשב כאילו הגיעה ליעדה ביום העסקים שלאחר מועד ההעברה.

#### **50. סמכות שיפוט מקומית**

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה ו/או ירושלים בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

החברה

## נספח א

מסמך הצעת המחיר שזכתה

נספח ב'

נוסח הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מרכז \_\_\_\_\_

(להלן - המרכז)

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום בגבול הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במלים):  
\_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הערבות") המגיע או העשוי להגיע לכם מאת  
\_\_\_\_\_ (להלן: "הספק") בקשר עם ההסכם שנחתם עימו בעקבות זכייתו  
במכרז מס' \_\_\_\_\_ שפורסם על ידכם, וזאת להבטחת התחייבותיו של הספק כלפיכם,  
במסגרת ההסכם.

סכום ערבות זו צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה או כל גוף רשמי אחר שיבוא במקומה. מדד הבסיס לצורך חישוב ההצמדה הינו מדד  
חודש \_\_\_\_\_, אשר פורסם ביום \_\_\_\_\_, שהינו המדד הידוע  
במועד מתן ערבות זו.

אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימים מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לגבול סכום הערבות  
האמורה לעיל, מבלי שיהיה עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהוא, או לדרוש  
תחילה את סילוק סכום הערבות מהמציע, ובלבד שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו לא  
יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה על פיה צריכה להגיע בכתב  
לידינו עד לתאריך האמור ועד בכלל. דרישה שתגיע לאחר התאריך האמור לא תיענה.



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
<b>ראשוניות</b> 328 - הרחבת רעידות והחלשת משען 340 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ש		100,000					שען
	ש							גרום עקב ואו מתקנים
	ש		מלוא סכום הביטוח					יעות תחלוף יוח לאומי
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש		20,000,000					
<b>ד"ר</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם זון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*								
נחזוקה ושיפוץ								
ליסה*								
<b>בקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או</b>								
<b>ל הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**</b>								
יפת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
:								

## נספח ד'

### נספח בטיחות

---

באחריות הקבלן לחתום על 'טופס הצהרת בטיחות' המצורף לנספח בטיחות זה.

תחילת העבודות בפועל מותנות בהצגת "הצהרת הבטיחות" חתומה ע"י הקבלן

---

#### הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שקרא והבין את הוראותיו של נספח בטיחות זה וחתם על "הצהרת הבטיחות" המצ"ב, ובה הוא מאשר כי הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות והוא מתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.

2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח במועצה ונספח בטיחות זה.

#### נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי העירייה/החברה וכל אדם ו/או גוף

שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח בעירייה.

3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של העיריה או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.

5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקי הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.

6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.

7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.

10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח בעירייה, ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).

11. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח בעירייה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.

12. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח בעירייה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל העירייה באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

13. למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות העירייה ו/או החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

14. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

15. כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על החברה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

#### **ציוד מגן אישי**

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל העירייה ו/או החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

#### **ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך**

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל

שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

#### **הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות**

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רשיונותיהם על פי דרישתו.

4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.

6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג העירייה ע"פ דרישתו.

## עבודות על גגות שבירים, עבודות בגובה

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה על גגות שבירים". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.
4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.
5. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה ( עבודה בגובה) תשס"ז-2007.

## עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יוודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יוודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

#### **עבודות במתקני לחץ גבוה**

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

#### **גהות תעסוקתית**

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

### טופס הצהרת בטיחות

אני החתום מטה, ..... מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי

הוראות ונהלי הבטיחות הנ"ל וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטח המתנ"ס כולל המתקן/האזור/האתר בו אני אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.

הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י ההוראות והנהלים שנמסרו לי כאמור ועפ"י כל דין, וכן על כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במשרד העבודה ו/או בחברה ולנהוג בהתאם להן. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מכל רשות מוסמכת ו/או מהחברה או ממונה הבטיחות מטעמה או כל נציג רלוונטי אחר ממנה ולפעול מיידית בהתאם.

הוראות אלה יחולו גם על כל מי שיבצע את העבודות או כל חלק מהן מטעמי, לרבות עובדים ו/או מועסקים ו/או קבלני משנה שיבצע ו/או עובדיו ו/או מועסקיו והנני אחראי, באופן בלעדי ומוחלט, למסור להעביר לכל אחד מאלה את הדרכת הבטיחות ואת הוראות הדין החל ומחייב לעניין זה וכן הנני אחראי לכך שיקוימו ע"י כל אחד מאלה כל כללי הבטיחות המחויבים מהוראות כל דין ו/או מהנחיות הגופים האמורים באישורי זה דלעיל.

**ידוע לי כי הפרת הוראות ונהלי הבטיחות תהווה, מבלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, גם הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות שנערך ביני לבין המועצה.**

ולראיה באתי על החתום:

שם ..... ת.ז.ח.פ. ....

העבודה .....

תאריך..... חתימה .....

---

הריני מאשר כי העברתי לנ"ל הדרכת בטיחות ומסרתי לידי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

.....: השם

.....: חתימה